

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 10 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	56
Общая площадь дома	3192,5
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-299 306,38
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 582 544,87
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 604 763,55
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-277 087,70
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	103 438,92
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	180 039,81
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	69 705,24
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	980,03
1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	7 832,14
1.7. Уборка мест общего пользования	111 088,44
1.8. Содержание придомовой территории	144 591,24
1.9. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.10. Диспетчерское обслуживание	12 976,68
1.11. Текущий ремонт	85 532,69
Итого	804 543,34
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	251 696,70
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 056 240,04



Е.Ф. Байкалова
Е.В. Рюмина

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина